

**ЦЕНТР ЦИФРОВОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ «РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА КАЧЕСТВА»**

Москва, 119071, Москва, ул. Орджоникидзе, д.12, тел. (495) 777-43-12,
Email: info@roskachestvo.gov.ru, веб-сайт: www.roskachestvo.gov.ru



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя АНО «Российская
система качества»



А.А. Куканов

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ БУЕС-iOS-006 от 27.07.2023 г.

Место проведения испытания: Центр цифровой экспертизы АНО «Российская система качества» (Роскачество), г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.12

Наименование и адрес заказчика: АНО «Российская система качества» (Роскачество), г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.12

Название мобильного приложения: Этажи, недвижимость и ипотека

Версия мобильного приложения: 1.43.3

Операционная система: iOS

Разработчик приложения: E-SOFT, ООО

Адрес источника мобильного приложения в интернете:

<https://apps.apple.com/ru/app/этажи-недвижимость-и-ипотека/id1306716161>

Устройства тестирования:

1. iPhone 6S (ОС: iOS 13.5)
2. iPhone SE (ОС: iOS 15.7)
3. iPhone X (ОС: iOS 16)

Технические регламенты, нормативные документы, устанавливающие требования к продукции: СТО 46429990-123-2019 «Российская система качества. Мобильные приложения для смартфонов» и МИ РСК-ЦЦЭ-47 Мобильные приложения для смартфонов категории «Поиск и покупка недвижимости»

Дата скачивания мобильного приложения: 12.07.2023

Дата проведения испытаний: 12.07.2023

Результаты испытаний

№	Название критерия	Значение	Балл ¹
1. Информация о приложении			
1.1	Информативность описания	Описание приложения содержит развернутую	5,0
1.2	Снимки экранов	Представлено 3 и более снимков экрана	5,0
1.3	Информативность описания обновлений	Описания обновлений содержат общие формулировки об исправлении ошибок и улучшениях.	3,0
1.4	Ссылка на политику конфиденциальности	Имеется	5,0
1.5	Регулярность обновлений	За последние 3 месяца приложение ни разу не обновлялось	1,0
1.6	Ответы разработчика	недостаточно данных	5,0
1.7	Соответствие заявленной функциональности	Мобильное приложение соответствует заявленной функциональности	5,0
2. Функциональность			
2.1	Регистрация	Балл по критерию 2.1 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.1.1 – 2.1.5	1,9
2.1.1	Авторизация через социальные сети	Отсутствует	0,0
2.1.2	Авторизация через сторонние аккаунты	Отсутствует	0,0
2.1.3	Авторизация по номеру телефона	Реализовано	5,0
2.1.4	Регистрация по почте	Отсутствует	0,0
2.1.5	Использование без авторизации	Реализовано	5,0
2.2	Поиск	Балл по критерию 2.2 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.2.1 – 2.2.8	5,0
2.2.1	Списком	Реализовано	5,0
2.2.2	На карте	Реализовано	5,0
2.2.3	Очертить область на карте	Реализовано	5,0
2.2.4	Радиус поиска	Реализовано	5,0
2.2.5	Сохранить поиск	Реализовано	5,0
2.2.6	Масштабирование карты	Реализовано	5,0
2.2.7	Определение геопозиции	Реализовано	5,0
2.2.8	Поиск по фото (без веса)	Отсутствует	0,0
2.3	Сортировка	Балл по критерию 2.3 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.3.1 – 2.3.6	3,9
2.3.1	По цене	Реализовано	5,0
2.3.2	По цене за кв.м	Реализовано	5,0
2.3.3	По популярности	Реализовано	5,0
2.3.4	По площади	Реализовано	5,0
2.3.5	По дате добавления	Реализовано	5,0
2.3.6	По транспортной доступности	Отсутствует	0,0

2.4	Фильтрация (общая)	Балл по критерию 2.4 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.4.1 – 2.4.46	4,1
2.4.1	Город или регион	Реализовано	5,0
2.4.2	Адрес	Реализовано	5,0
2.4.3	Метро	Реализовано	5,0
2.4.4	Район	Реализовано	5,0
2.4.5	Название ЖК	Реализовано	5,0
2.4.6	Тип недвижимости	Реализовано	5,0
2.4.7	Вид жилья (общее)	Реализовано	5,0
2.4.8	Планировка	Реализовано	5,0
2.4.9	Ценовой диапазон	Реализовано	5,0
2.4.10	Валюта	Реализовано	5,0
2.4.11	Стоимость за всё или м2	Реализовано	5,0
2.4.12	Только от собственника	Отсутствует	0,0
2.4.13	Расстояние до метро (без веса)	Реализовано	5,0
2.4.14	Расстояние от МКАД (без веса)	Реализовано	5,0
2.4.15	Класс объекта (без веса)	Отсутствует	0,0
2.4.16	Площадь общая	Реализовано	5,0
2.4.17	Площадь кухни	Реализовано	5,0
2.4.18	Площадь жилая	Отсутствует	0,0
2.4.19	Площадь участка	Реализовано	5,0
2.4.20	Площадь дома	Реализовано	5,0
2.4.21	Площадь объекта (без веса)	Реализовано	5,0
2.4.22	Тип комнат	Отсутствует	0,0
2.4.23	Апартаменты	Реализовано	5,0
2.4.24	Диапазон этажей	Реализовано	5,0
2.4.25	Этажей в доме	Реализовано	5,0
2.4.26	Не первый этаж	Реализовано	5,0
2.4.27	Не последний этаж	Реализовано	5,0
2.4.28	Только последний этаж	Реализовано	5,0
2.4.29	Пентхаус	Отсутствует	0,0
2.4.30	Полуподвал	Отсутствует	0,0
2.4.31	Подвал	Реализовано	5,0
2.4.32	Высота потолка	Реализовано	5,0
2.4.33	Год постройки	Реализовано	5,0

2.4.34	Ремонт	Реализовано	5,0
2.4.35	Санузел	Реализовано	5,0
2.4.36	Балкон	Реализовано	5,0
2.4.37	Лифт	Реализовано	5,0
2.4.38	Парковка	Реализовано	5,0
2.4.39	Коммуникации	Реализовано	5,0
2.4.40	Тип отопления (без веса)	Реализовано	5,0
2.4.41	Время публикации	Отсутствует	0,0
2.4.42	Только с фото	Реализовано	5,0
2.4.43	Только с видео или 3D	Реализовано	5,0
2.4.44	Наличие слов	Отсутствует	0,0
2.4.45	Исключение слов	Отсутствует	0,0
2.4.46	Зарубежная недвижимость (без веса)	Отсутствует	0,0
2.5	Фильтрация (покупка)	Балл по критерию 2.5 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.5.1 – 2.5.11	4,4
2.5.1	Вид жилья (покупка)	Реализовано	5,0
2.5.2	Только с кухней-гостиной	Реализовано	5,0
2.5.3	Скидки и акции	Реализовано	5,0
2.5.4	Только от застройщика	Реализовано	5,0
2.5.5	Год сдачи	Реализовано	5,0
2.5.6	Отделка	Реализовано	5,0
2.5.7	Схема планировки	Реализовано	5,0
2.5.8	Тип договора	Отсутствует	0,0
2.5.9	Тип доступа	Реализовано	5,0
2.5.10	Тип продажи	Отсутствует	0,0
2.5.11	Возможна ипотека	Реализовано	5,0
2.6	Фильтрация (аренда)	Балл по критерию 2.6 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.6.1 – 2.6.20	2,2
2.6.1	Койко-место	Отсутствует	0,0
2.6.2	В квартире/доме есть	Не обнаружены: посудомойка, бассейн	4,0
2.6.3	Ремонт	Реализовано	5,0
2.6.4	Можно с детьми	Отсутствует	0,0
2.6.5	Можно с животными	Реализовано	5,0
2.6.6	Кол-во комнат	Реализовано	5,0
2.6.7	Стоимость за сутки/месяц/год	Реализовано только 2 из 3	4,0

2.6.8	Без залога	Отсутствует	0,0
2.6.9	Без комиссии	Отсутствует	0,0
2.6.10	Предоплата	Отсутствует	0,0
2.6.11	Срок аренды	Реализовано	5,0
2.6.12	Виды коммерческой недвижимости (без веса)	Реализовано	5,0
2.6.13	Тип рабочего места (без веса)	Отсутствует	0,0
2.6.14	Кол-во рабочих мест(без веса)	Отсутствует	0,0
2.6.15	Цена за рабочее место (без веса)	Отсутствует	0,0
2.6.16	Удобства, включенные в стоимость (без веса)	Реализовано	5,0
2.6.17	Доступ (без веса)	Отсутствует	0,0
2.6.18	Дата заезда, отъезда	Отсутствует	0,0
2.6.19	Онлайн бронирование	Отсутствует	0,0
2.6.20	Кол-во жильцов	Отсутствует	0,0
2.7	Карточка недвижимости	Балл по критерию 2.7 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.7.1 – 2.7.35	4,8
2.7.1	Фото	Реализовано	5,0
2.7.2	Цена	Реализовано	5,0
2.7.3	Добавить в избранное	Реализовано	5,0
2.7.4	История цены	Реализовано	5,0
2.7.5	Данные агента	Реализовано	5,0
2.7.6	Условия ипотеки	Реализовано	5,0
2.7.7	Комнаты	Реализовано	5,0
2.7.8	Общая площадь	Реализовано	5,0
2.7.9	Жилая площадь	Реализовано	5,0
2.7.10	Площадь кухни	Реализовано	5,0
2.7.11	Площадь комнат	Отсутствует	0,0
2.7.12	Этаж	Реализовано	5,0
2.7.13	Адрес	Реализовано	5,0
2.7.14	Транспортная доступность	Реализовано	5,0
2.7.15	Инфраструктура рядом	Реализовано	5,0
2.7.16	Дата обновления объявления	Реализовано	5,0
2.7.17	Просмотры	Реализовано	5,0
2.7.18	Связь с автором	Реализовано	5,0
2.7.19	Условия сделки	Реализовано	5,0
2.7.20	Описание	Реализовано	5,0

2.7.21	Тип жилья	Реализовано	5,0
2.7.22	Планировка	Реализовано	5,0
2.7.23	Высота потолков	Реализовано	5,0
2.7.24	Санузел	Реализовано	5,0
2.7.25	Ремонт	Реализовано	5,0
2.7.26	Вид из окон	Реализовано	5,0
2.7.27	Удобства внутри	Реализовано	5,0
2.7.28	О доме	Реализовано	5,0
2.7.29	Подписаться на ДОМ	Реализовано	5,0
2.7.30	Оценка площадки, экспертов	Реализовано	5,0
2.7.31	Похожие объявления	Реализовано	5,0
2.7.32	Это же объявления у других агрегаторов	Отсутствует	0,0
2.7.33	Поделиться	Реализовано	5,0
2.7.34	Скрыть объявление	Отсутствует	0,0
2.7.35	Транспортная доступность на карте	Отсутствует	0,0
2.8	Карточка ЖК	Балл по критерию 2.8 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.8.1 – 2.8.25	4,0
2.8.1	Квартиры	Реализовано	5,0
2.8.2	Планировки	Реализовано	5,0
2.8.3	Ипотека	Реализовано	5,0
2.8.4	Инфраструктура	Реализовано	5,0
2.8.5	Ход строительства	Реализовано	5,0
2.8.6	Отзывы	Реализовано	5,0
2.8.7	Генплан	Реализовано	5,0
2.8.8	Выбор корпуса	Реализовано	5,0
2.8.9	Тип квартиры	Реализовано	5,0
2.8.10	Рейтинг и расшифровка	Реализовано	5,0
2.8.11	Срок сдачи	Реализовано	5,0
2.8.12	Кол-во квартир в продаже	Реализовано	5,0
2.8.13	Класс	Отсутствует	0,0
2.8.14	Этажность	Реализовано	5,0
2.8.15	Высота потолков	Реализовано	5,0
2.8.16	Тип дома	Реализовано	5,0
2.8.17	Отделка	Реализовано	5,0
2.8.18	Парковка	Реализовано	5,0

2.8.19	Описание	Реализовано	5,0
2.8.20	Застройщик	Реализовано	5,0
2.8.21	Сдано	Отсутствует	0,0
2.8.22	Строится	Отсутствует	0,0
2.8.23	Агентство недвижимости	Отсутствует	0,0
2.8.24	Документы	Отсутствует	0,0
2.8.25	Похожие ЖК	Отсутствует	0,0
2.9	Размещение объявления	Балл по критерию 2.9 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.9.1 – 2.9.26	3,9
2.9.1	Агент/собственник	Реализовано	5,0
2.9.2	Продать/сдать/посуточно	Реализовано	5,0
2.9.3	Жилая/коммерческая недвижимость	Отсутствует	0,0
2.9.4	Сохранить черновик	Отсутствует	0,0
2.9.5	Очистить форму	Отсутствует	0,0
2.9.6	Расположение	Реализовано	5,0
2.9.7	Об объекте	Реализовано	5,0
2.9.8	Площадь	Реализовано	5,0
2.9.9	Ремонт	Реализовано	5,0
2.9.10	Балкон	Реализовано	5,0
2.9.11	Дополнительно	Реализовано	5,0
2.9.12	Можно с	Реализовано	5,0
2.9.13	Удобства	Реализовано	5,0
2.9.14	Тип дома	Отсутствует	0,0
2.9.15	Лифты	Отсутствует	0,0
2.9.16	Название	Данные подтягиваются автоматически	5,0
2.9.17	Год постройки	Данные подтягиваются автоматически	5,0
2.9.18	Серия дома	Данные подтягиваются автоматически	5,0
2.9.19	Высота потолков	Данные подтягиваются автоматически	5,0
2.9.20	Мусоропровод	Отсутствует	0,0
2.9.21	Парковка	Отсутствует	0,0
2.9.22	Фото	Реализовано	5,0
2.9.23	Заголовок объявления (без веса)	Отсутствует	0,0
2.9.24	Описание	Реализовано	5,0
2.9.25	Условия сделки	Реализовано	5,0
2.9.26	Контакты	Реализовано	5,0

2.10	Профиль	Балл по критерию 2.10 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.10.1 – 2.10.6	4,8
2.10.1	Имя	Реализовано	5,0
2.10.2	Телефон	Реализовано	5,0
2.10.3	Электронная почта	Реализовано	5,0
2.10.4	Баланс	Отсутствует	0,0
2.10.5	Выход из профиля	Реализовано	5,0
2.10.6	Профиль агента (без веса)	Отсутствует	0,0
2.11	Управление объявлением	Балл по критерию 2.11 выставляется на основании баллов по подкритериям 2.11.1 – 2.11.18	2,5
2.11.1	Продвижение в поиске	Отсутствует	0,0
2.11.2	Выбор тарифа	Отсутствует	0,0
2.11.3	Внешний вид объявления (без веса)	Отсутствует	0,0
2.11.4	Бесплатное продвижение	Отсутствует	0,0
2.11.5	Срок продвижения	Отсутствует	0,0
2.11.6	Автопродление	Отсутствует	0,0
2.11.7	Список анкет (без веса)	Отсутствует	0,0
2.11.8	Отключить анкеты (без веса)	Отсутствует	0,0
2.11.9	Редактировать	Реализовано	5,0
2.11.10	Поделиться	Реализовано	5,0
2.11.11	Архивировать	Реализовано	5,0
2.11.12	Восстановить	Реализовано	5,0
2.11.13	Изменить цену	Отсутствует	0,0
2.11.14	Статистика по объявлению	Не обнаружено: статистика звонков, возможность выбрать период среза статистики	3,0
2.11.15	Удалить	Реализовано	5,0
2.11.16	Оценка недвижимости (без веса)	Реализовано	5,0
2.11.17	Тренды на рынке (без веса)	Реализовано	5,0
2.11.18	Динамика спроса и предложения (без веса)	Отсутствует	0,0
2.12	Избранное	Реализовано	5,0
2.13	Ипотечный калькулятор	Реализовано	5,0
2.14	Расшифровка сокращений (полезные подсказки)	Реализовано	5,0
2.15	Настройка уведомлений	Реализовано	5,0
2.16	Сравнение	Реализовано	5,0
2.17	Доп.услуги (без веса)	Реализовано	5,0
2.18	Рекомендации (без веса)	Реализовано	5,0

3. Удобство пользования			
3.1	Немодерируемое пользовательское тестирование	65,1	3,0
3.2	Простота и качество навигации	Балл по критерию 3.2 выставляется на основании баллов по подкритериям 3.2.1 – 3.2.4	3,8
3.2.1	Кнопка «Назад» для Android / Жест смахивания назад (Swipe) для iOS	Реализовано	5,0
3.2.2	Индикатор загрузки / синхронизации	Реализовано	5,0
3.2.3	Возможность изменения темы оформления	Отсутствует	0,0
3.2.4	Неактивные элементы	Реализовано	5,0
3.3	Синхронизация и кроссплатформенность	Балл по критерию 3.3 выставляется на основании баллов по подкритериям 3.3.1 – 3.3.2	5,0
3.3.1	Наличие версии для другой платформы	Приложение присутствует в App store, Google Play и Huawei App Gallery	5,0
3.3.2	Наличие версии для планшета (iOS)	Реализовано	5,0
3.4	Помощь в приложении	Балл по критерию 3.4 выставляется на основании баллов по подкритериям 3.4.1 – 3.4.5	2,0
3.4.1	Чат со службой поддержки	Реализовано	5,0
3.4.2	Звонок в службу поддержки	Реализовано	5,0
3.4.3	Форма обратной связи	Отсутствует	0,0
3.4.4	Справка по использованию сервиса	Отсутствует	0,0
3.4.5	Онбординг	Отсутствует	0,0
3.5	Сторонние рекламные материалы	Реклама отсутствует	5,0
3.6	Адаптация для людей с ограниченными возможностями	Балл по критерию 3.6 выставляется на основании баллов по подкритериям 3.6.1 – 3.6.2	1,5
3.6.1	Динамический шрифт в приложении	Полностью отсутствует	0,0
3.6.2	VoiceOver / Talkback	Частичная поддержка (не все объекты)	3,0
4. Производительность и надежность			
4.1	Размер приложения	Менее или равен 200мб 12,5 мб	5,0
4.2	Стабильность работы приложения	В процессе тестирования «падения» и «зависания» приложения не зафиксированы	5,0
4.3	Корректность работы приложения	В процессе тестирования некорректная работа приложения не зафиксирована	5,0
4.4	Устойчивость к внешним прерываниям	Приложение загружается с того же места, на котором была приостановлена его работа	5,0
4.5	Корректность отображения элементов интерфейса	Расположение элементов пользовательского интерфейса отображается корректно	5,0
5. Безопасность			
5.1	Сложность пароля	При авторизации в сервисе используются одноразовые коды по СМС	5,0
5.2	Восстановление пароля	Сервис имеет функции восстановления пароля без ссылок, рассылаемых в письмах (при авторизации в сервисе используются одноразовые коды по СМС)	5,0
5.3	Удаление аккаунта	Имеется в приложении	5,0

5.4	Наличие трекеров	Приложение не имеет трекеров	5,0
5.5	Запрос только необходимых разрешений	Запрашиваются только необходимые разрешения, приложение разъясняет пользователю, для чего необходимо каждое запрашиваемое разрешение	5,0
5.6	Безопасность передачи данных приложения	Все данные приложения передаются в зашифрованном виде	5,0
5.7	Безопасность передачи пользовательских данных	Все персональные и платежные данные хранятся и передаются в зашифрованном виде	5,0
6. Правовая оценка			
6.1	Назначение политики	Имеется	5,0
6.2	Цели сбора данных	Имеется	5,0
6.3	Обрабатываемые персональные данные	Имеется или НЕ собирают персональные данные	5,0
6.4	Перечень действий	Имеется или НЕ собирают персональные данные	5,0
6.5	Срок обработки и хранения	Имеется точное указание срока или НЕ собирают персональные данные	5,0
6.6	Условия прекращения обработки	Собирают, но информация отсутствует	0,0
6.7	Отзыв разрешения на обработку данных	Имеется или НЕ собирают персональные данные	5,0
6.8	Ответственный за сбор данных	Имеется или НЕ собирают персональные данные	5,0
6.9	Передача данных третьим лицам	Не передают данные третьим лицам, кроме как на основании законодательства	5,0
6.10	Необходимость получения отдельного согласия на передачу данных 3-м лицам	НЕ собирают персональные данные, или собирают и пишут про необходимость получения согласия субъекта (в соответствии с положениями 152-ФЗ)	5,0
6.11	Идентификаторы третьих лиц	Имеются или НЕ собирают персональные данные	5,0
6.12	Хранение данных на территории РФ и соблюдение российского законодательства	Прямо не указано, что вся информация хранится на территории РФ, но есть ссылка на соблюдение требований законодательства РФ	4,0
6.13	Терминология	Частично имеется расшифровка ключевой терминологии	4,0
6.14	Русскоязычная версия	Имеется	5,0
6.15	Удобство навигации по правам и обязанностям оператора данных и субъекта данных	Вся информация содержится в одном документе	5,0
6.16	Согласие на обработку и хранение данных	Приложение запрашивает согласие пользователя, однако оно не является активным – не требует дополнительных действий от пользователя (отсутствует соответствующий чек-бокс и имеется указание о том, продолжение использования приложения или переход на следующий шаг является согласием по умолчанию)	3,0
Итоговый балл:			4,1
Диапазон выставяемых баллов: от 0 до 5 баллов, где 0 – минимальный балл, а 5 – максимальный			
Проверка на соответствие критериям 6.1 – 6.15 проведена Автономной некоммерческой организацией «ПравоРоботов»			